

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

«13» февраля 20__24__ г.

№ _____

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Строительное предприятие №2»,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1211000001145, ИНН 1001352039, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26А, пом.24
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹, для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной
почты - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской, 34

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**кол-во этажей 11, этажность 10, общ. пл. квартир 2747,20 м², общая площадь дома 4331,4 м²,
общ. строительный объем 13634,341 м³.**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Петрозаводск, ул. Мичуринская. к.н 10:01:0110167:639.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№10-01-81-2023 от 18 декабря 2023 года, выданное Администрацией Петрозаводского
городского округа, действительно до 18.06.2025 года.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**10-2-1-3-071348-2023 от 24.11.2023 года, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр»,
10-2-1-2-004056-2024 от 02.02.2024 года выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр».**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие²)

6. Начало строительства, реконструкции **26 февраль 2024 год**

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции **июнь 2025 год**

(дата окончания работ)

8. Лицо, проводящее строительный контроль (в случае привлечения на основании договора)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

1 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

2 Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3⁹, 3¹⁰ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. от **13.02.2024**

Документ в отделе
Зр 13.02.24

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является³, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются, а также номеров телефона и адресов электронной почты

АО «Специализированный застройщик «Строительное предприятие №1»

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии» №СРО-С-203-24022010 от 12.07.2017 года.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №__ №10-01-81-2023 от 18 декабря 2023 года;
2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером №10:01:0110167:639;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства №10-2-1-3-071348-2023 от 24.11.2023 года, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр», №10-2-1-2-004056-2024 от 02.02.2024 года, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр»;
4. Проектная документация:
 - 257-ПЗ. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка;
 - 257-ПЗУ. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
 - 257-АР. Проектная документация. Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения;
 - 257-КР. Проектная документация. Раздел 4 Конструктивные решения;
 - 257-ИОС1 Проектная документация. Система электроснабжения;
 - 257-ИОС2. Проектная документация. Система водоснабжения;
 - 257-ИОС-3. Проектная документация. Система водоотведения;
 - 257-ИОС4. Проектная документация. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - 257-ИОС5. Проектная документация. Сети связи.
 - 257-ПОС. Проектная документация. Раздел 7 Проект организации строительства;
 - 257-ООС. Проектная документация. Мероприятия по охране окружающей среды;
 - 257-ПБ. Проектная документация. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
 - 257-ТБЭ. Проектная документация. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
 - 257-ОДИ. Проектная документация. Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Кимиков АВ

(расшифровка подписи)

³ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.